



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2369702

VERTALING**Nr DO : 33****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/02/2021**

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract Jonction : operatie 1.4 «TissAges».- Oprichting van een gebouw door het OCMW van Brussel op het terrein gelegen Ons-Heerstraat 1-7 te 1000 Brussel.- Recht van opstal verleend aan het OCMW van Brussel.- Ondertekening van de rectificerende notariële akte.- (Ref. 20210121).

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 13 oktober 2014, die het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Jonction goedkeurt, dat op 22 december 2014 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is goedgekeurd en ter kennis gebracht van de Stad Brussel ;

Overwegende dat operatie 1.4 « TissAges » van het Duurzaam Wijkcontract Jonction, het oprichten voorziet van een gebouw bestaande uit 5 woningen, met gemeenschappelijke ruimte, 2 co-kinderopvangruimten en een parking, op percelen 1645B/1634K/1633C gelegen aan de Ons-Heerstraat 1-7 te 1000 Brussel ;

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2016, die overeenkomst CAR/16/109 goedkeurt waarbij de Stad Brussel aan het OCMW van Brussel, dat belast is met het projectbeheer en de opvolging van het hele project in kwestie, een opstalrecht verleent op het onbebouwde gedeelte van de percelen 1645B/1634K/1633C gelegen aan de Ons-Heerstraat 1-7 te 1000 Brussel ;

Overwegende dat de notariële akte « Renonciation au droit d'accession - Droit de superficie » van 19 december 2017 een vergissing omvat, dient een rectificerende akte opgesteld, ten einde :

- de percelen te verdelen om een onderscheid te maken tussen de bebouwde en onbebouwde gedeelten van het terrein ;
- de afstand van het recht van overgang en het daaruit voortvloeiende recht van opstal uitsluitend te laten gelden op het onbebouwde gedeelte van de genoemde percelen ;

Overwegende dat de fout in kwestie aan de notaris te wijten is, die de percelen had moeten verdelen, wordt de rechtzetting zonder kosten voor de Stad uitgevoerd ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Enig artikel

De ondertekening van de rectificerende akte van de foutieve notariële akte van 19 december 2017 tussen de Stad Brussel en het OCMW van Brussel, met als bedoeling dat laatste een recht van opstal te verlenen op de percelen gelegen aan de Ons-Heerstraat 1-7 te 1000 Brussel, in het kader van operatie 1.4 « TissAges » van het Duurzaam Wijkcontract Jonction, wordt toegelaten.

Bijlagen :

